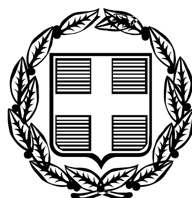


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 478**

30 Σεπτεμβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 37472

Καθορισμός ζώνης για την προστασία του διατηρητέου οικιστικού συγκροτήματος κτιρίων καθώς και των δύο διατηρητέων μώλων που βρίσκονται στον οικισμό Γερολιμένα του Δήμου Οιτύλου (Ν. Λακωνίας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (210/Α΄) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985» «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (140/Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (98/Α΄).

3. Την υπ’ αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (2210/Β΄).

4. Το υπ’ αριθμ. 18/Θέμα 7/11.4.2007 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) Ν.Α. Λακωνίας.

5. Την από 21.5.2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

6. Το υπ’ αριθμ. 36731/7.9.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως ζώνη προστασίας η κοινόχρηστη ζώνη που βρίσκεται στην περιοχή Γερολιμένα του Δήμου Οιτύλου (Ν. Λακωνίας) όπως φαίνεται με κόκκινα στοιχεία 1,2,3,4,5.........,30,31,1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, η οποία περιβάλει το συγκρότημα κτιρίων που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ’ αριθμ. 11762/2458/10.5.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (324/Δ΄) και στην οποία εμπίπτουν δύο μώλοι που έχουν επίσης χαρακτηρισθεί ως διατηρητέοι με την υπ’ αριθμ. 46903/10.11.2004 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Στην παραπάνω ζώνη προστασίας επιτρέπονται οι εργασίες για την προστασία του διατηρητέου συγκροτήματος από τους κυματισμούς.

3. Για οποιαδήποτε εργασία στη ζώνη προστασίας απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας, Λιμεναρχείου Γυθείου και κάθε συναρμόδιου φορέα.

4. Η παρούσα δεν αποτελεί τεκμήριο απαλλαγής, για οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο από την εφαρμογή άλλων υποχρεώσεων που απορρέουν από κείμενες διατάξεις.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

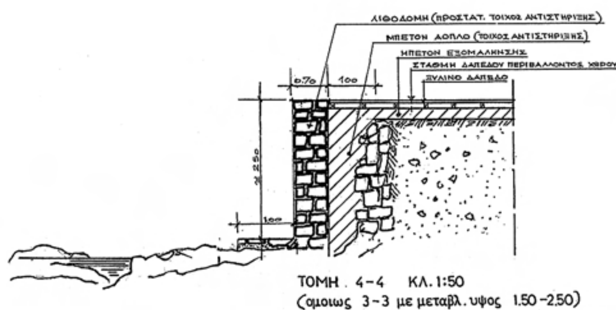
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

(1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΙΧΩΝ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΜΩΛΟΥΣ
Ε(αβγδεζηθικ'κλμνξοα) = 70.20 Μ²

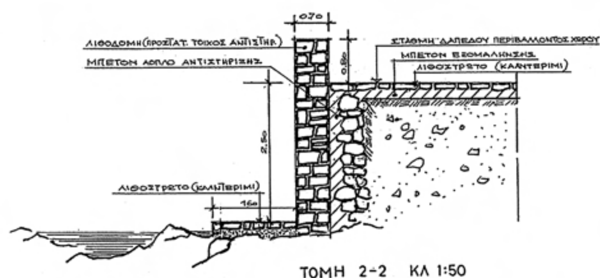
(2) ΕΜΒΑΔΟΝ ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΟΥ ΕΞΟΜΑΛΥΝΣΗΣ ΤΗΣ ΒΡΑΧΩΔΟΥΣ ΑΚΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΜΩΛΟΥΣ
Ε(ΑΒΓΔΕεδγΑ)+(ΖΗθ'θκκ'ιϑπξΖ)+(λκθΙΚΛΜΝλ) = 109.00 Μ²

(3) ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΩΛΟΥ Ν° (1) ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΙΧΝΗ ΕΔΡΑΣΗΣ
Ε(ΕΖΗ 11 10 Ε) ≃ 60.00 Μ²

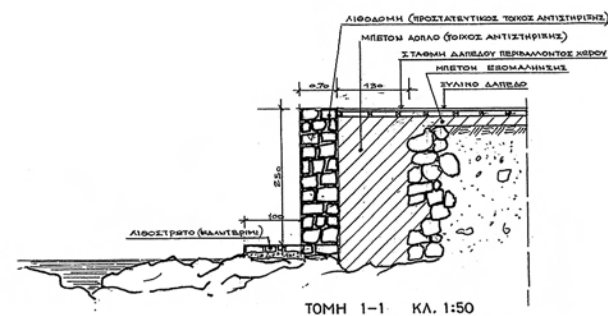
(4) ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΩΛΟΥ Ν° (2) ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Ε(123456789Κ11) ≃ 124.00 Μ²



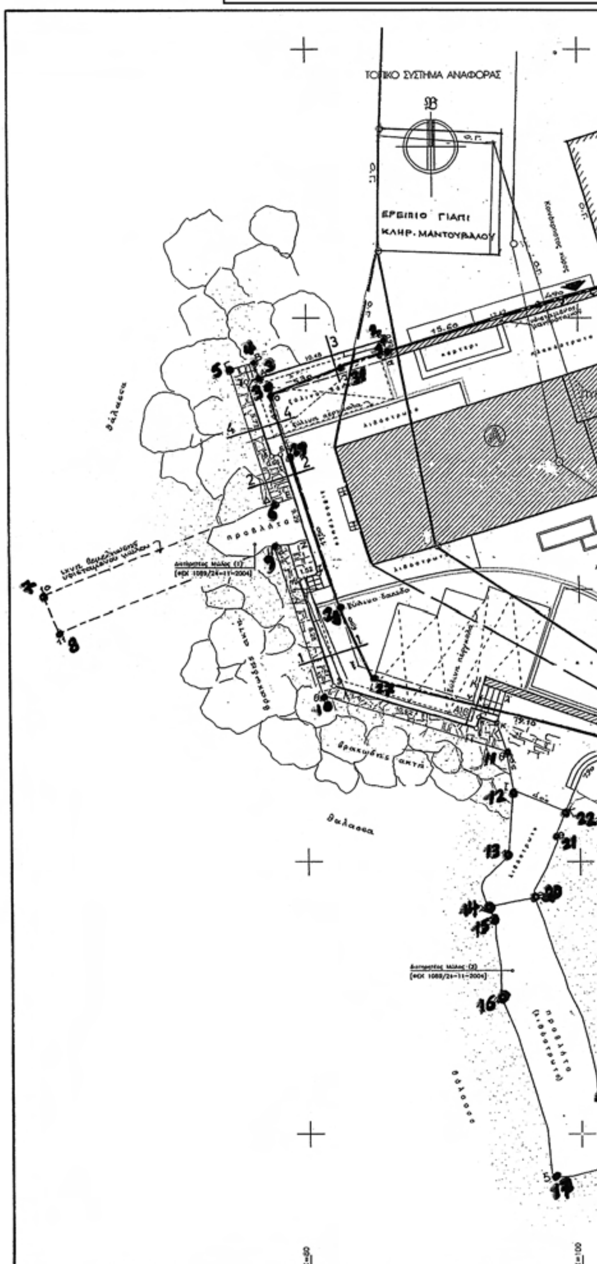
ΤΟΜΗ 4-4 ΚΛ. 1:50
(ομοιως 3-3 με μεταβλ. υψος 1.50-2.50)

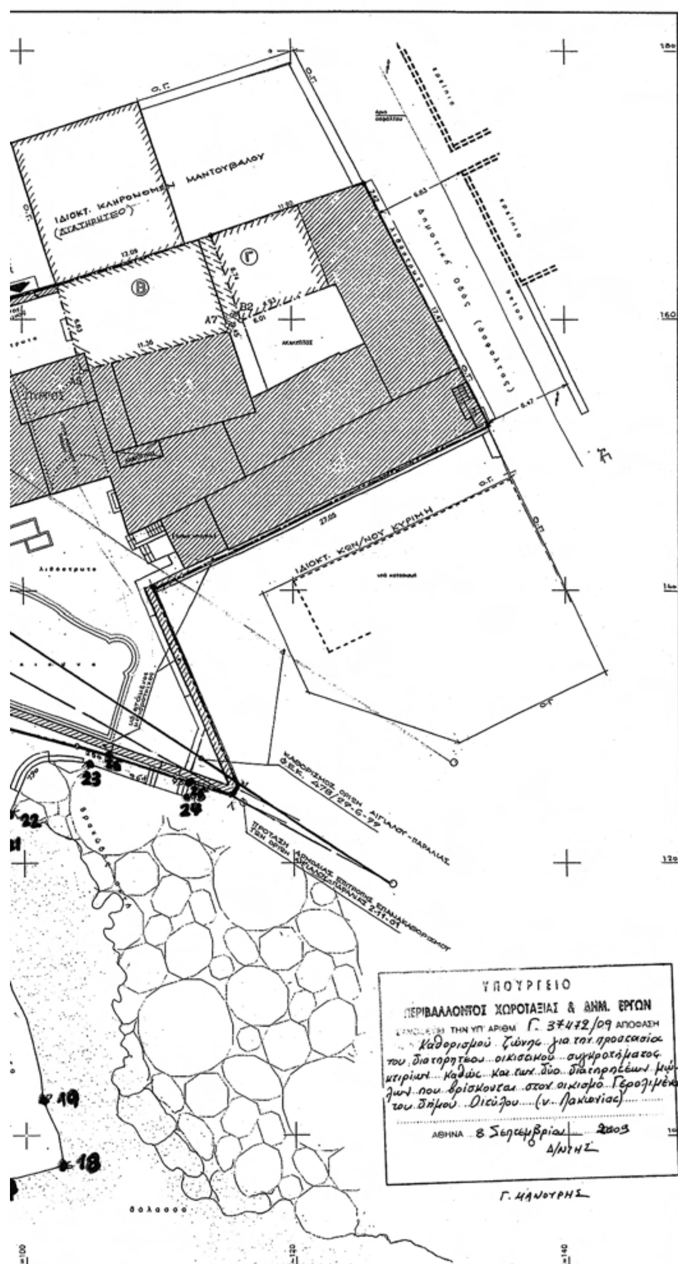


ΤΟΜΗ 2-2 ΚΛ 1:50



ΤΟΜΗ 1-1 ΚΛ. 1:50





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ:

Διατηρητέο Οικιστικό Συγκρότημα: ΦΕΚ 324Δ/7-6-2000
Διατηρητέοι Μύλοι: ΦΕΚ 1089Δ/24-11-2004
Β.Δ. 25-8-1969 (ΦΕΚ 164Δ/1-9-1969)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Κεντρικό Τμήμα		
Ελάχιστο Εμβαδό	:	150τμ
Ελάχιστο Πρόσωπο	:	8μ
Υπόλοιπο Τμήμα		
Ελάχιστο Εμβαδό	:	300τμ
Ελάχιστο Πρόσωπο	:	13μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Κεντρικό Τμήμα (Κ.Τ.) και προϋφιστάμενα της 1-9-1969		
Ελάχιστο Εμβαδό	:	60τμ
Ελάχιστο Πρόσωπο	:	5μ
Υπόλοιπο Τμήμα (Υ.Τ.) και προϋφιστάμενα της 1-9-1969		
Ελάχιστο Εμβαδό	:	150τμ
Ελάχιστο Πρόσωπο	:	8μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Άξονες Ιδιοκτησίας

Γραμμή Αιγιαλού-Παραλίας ΦΕΚ 470/29-6-99

Γραμμή επανακαθορισμού Πρόταση Αρμόδιας επιτροπής 21-11-01

Διατηρητέο κτίσμα (ΦΕΚ 324Δ/7-6-2000)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ. Α 1.107.64 Μ²
″ ″ Β 85.12 Μ²
″ ″ Γ 61.12 Μ²



Απόσπασμα από το διάγραμμα ρυμοτομικού της κωμοπόλεως Γερολιμένος όπως έχει εγκριθεί ως παράρτημα του από 26 Μαΐου 1899 Β. Διατάγματος / κλ. 1:1000

πραγματική θέση ακτογραμμής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Οιτύλου Ν. Λακωνίας- ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ζώνης προστασίας διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος και δύο διατηρητέων μύλων της περιοχής.

1,2,3,.... 30,31,1 Όρια ζώνης προστασίας

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

Αρ. Φακ. 191/09
σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr